



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 0020600BR

[Kontakt mit dem Verkäufer](#)[Exposé \(PDF\)](#)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	US\$	ORT
				404 m <sup>2</sup>	Grundstück	222.000	BR-01000 Sao Paulo (Sao Paulo-Brasilien)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

#### Strandgrundstück mit unverbaubarem Meerblick

Vermarktungsart Kauf

Grundstücksfläche ca. 404 m<sup>2</sup>

Erschließung Teilerschlossen

Bebaubar nach Bebauungsplan

Empfohlene Nutzung Einfamilienhaus

#### Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt auf einer Halbinsel die zur Hälfte Naturschutzgebiet und zur zweiten Hälfte bebaut ist. Die Halbinsel ist ein geschlossenes Condominium mit nur einem Zugang.

#### Lage

Das Grundstück liegt am Hang. Unterhalb befindet sich ein öffentlich Weg der nicht befahren werden kann. Unterhalb des Weges ist felsiger Zugang zum Meer. Zwischen Grundstück und Meer kann nicht gebaut werden und damit ist der Blick zum Meer und über die Bucht von Guaruja unverbaubar.

#### Sonstiges

Das Grundstück ist zugewachsen mit Bäumen und Büschen. Der Verkauf wird über einen deutschsprachigen Rechtsanwalt in Sao Paulo abgewickelt. Der Verkäufer übernimmt die Kosten für den Rechtsanwalt und den lokalen Immobilienmakler.







[LAGEPLAN \(PDF\)](#)

Besuchen Sie uns auch bei:



[PROFISELLER-IMMO-LIBERTY](#)

[HOME](#)

IMMO-LIBERTY - [info@immoliberty.com](mailto:info@immoliberty.com) [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)  
Copyright © 2009, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY