



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 0020150HR

[Kontakt mit dem Verkäufer](#)[Exposé \(PDF\)](#)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
232 m ²	7	2	2010	650 m ²	Haus (3 Wohnungen)	440.000	HR-51280 Barbat (Insel Rab Kroatien)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

Attraktives 3-Etagen Haus mit Meerblick in Barbat, Insel RAB

Stufenloser Zugang Als Ferienhaus geeignet Einliegerwohnung

Haustyp Mehrfamilienhaus
 Etagenanzahl 3
 Wohnfläche ca. 232 m²
 Nutzfläche ca. 25 m²
 Grundstücksfläche ca. 650 m²
 Bezugsfrei ab ab sofort
 Zimmer 7
 Badezimmer 4
 Anzahl Garage/ Stellplatz 2

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 2010
 Bauphase Haus fertig gestellt
 Objektzustand Neuwertig
 Qualität der Ausstattung Gehoben
 Heizungsart Holz-Pelletheizung
 Energieausweis liegt vor
 Energieausweistyp Verbrauchsausweis
 Energieverbrauchskennwert 74 kWh/(m²*a)

Objektbeschreibung

Dieses moderne Haus wurde in solider, hochwertiger und massiver Bauweise 2010 fertiggestellt. Das Grundstück hat 650 m². Ein nebenliegendes 720 m² großes Baugrundstück wird mit diesem Objekt mitverkauft. Das gesamte Grundstück ist mit einer Naturstein Mauer umgeben. Das Eingangstor zum Grundstück ist aus Schmiedeeisen, elektrisch betrieben und ferngesteuert.

Das Haus hat 3 Wohneinheiten verteilt auf das Souterrain, Erdgeschoß und die I Etage.

Im Souterrain befindet sich ein separat zugängliches Studio von 48 m² mit einem Schlafzimmer, Küche, Bad und WC, Diele und Wohnzimmer mit Zugang zum gepflegten Hof. Eine "Konoba" von ca 30m² mit einer Einbauküche (incl. Dusche und WC) befindet sich auch im Souterrain mit Zugang zum Hof und Grill.

Ein mit Marmor bekleidetes Treppenhaus verbinden zwei Bau gleiche ca 90m² große Wohnungen. Die Wohnungen haben ein Wohn/Essraum, Einbauküchen voll ausgestattet. Jede Wohnung hat 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon oder Terasse mit Meerblick. Toshiba Inverter-Klima Anlagen im Sommer kühlen die Räume. Jede Wohnung hat auch ein schönes Bad und Toilette.

Ausstattung

Alle Schlafzimmer verfügen über einen massiven Eichen Parkett Boden. Das Treppenhaus ist in Marmor bekleidet. Der Hof ist auch sehr gepflegt. Junge Olivenbäume schmücken dieses schöne Objekt.

Strom, Telefon Fest Netz und Internet, Sat-TV vorhanden

Im Winter werden die Räume mit stilvollen Holzöfen beheizt. Inverter-Klima Anlagen können auch mitsorgen für angenehmes Wohnen.

Lage

Insel Rab ist bekannt für ihre üppige Vegetation und schönes Klima. Die Insel wird mit dem Festland mit 2 Fähren verbunden. Der nächste Flughafen liegt am nördlich gelegenen Insel Krk.

Dieses Haus befindet sich in BARBAT. Sie genießen einen wunderschönen Blick aufs Meer, Inseln Dolin, Cres und Pag. Das Haus ist etwa 300 m. vom Meer entfernt, in einer ruhigen Lage. In ein paar Autominuten erreichen Sie die Stadt Rab, sowie zahlreiche Strände der Insel.

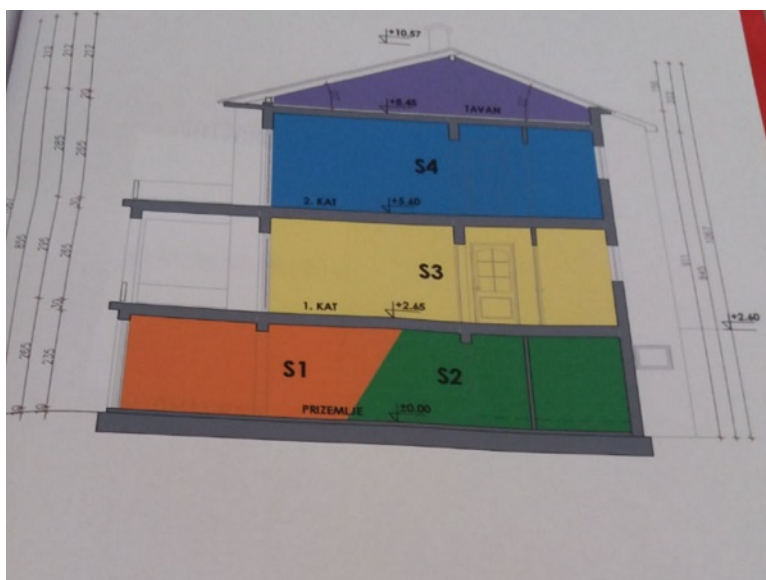
Sonstiges

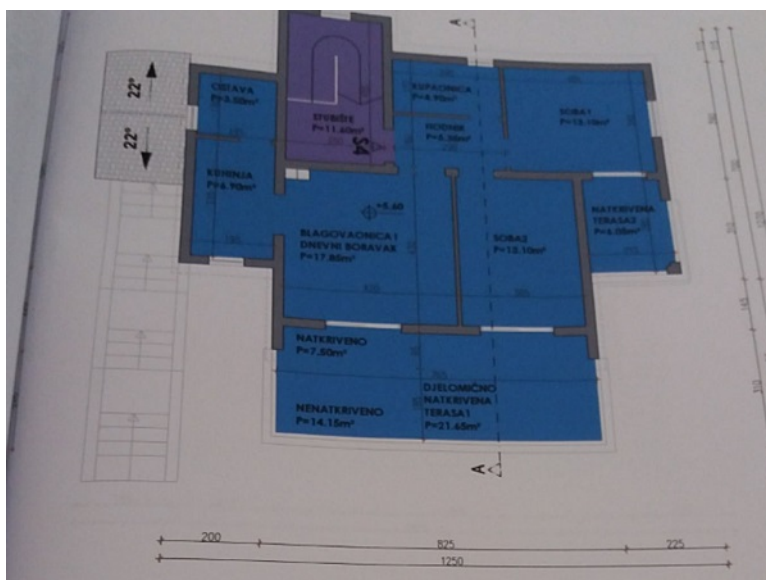
Dieses Haus ist geeignet auch für mehrere Familien oder Partner.

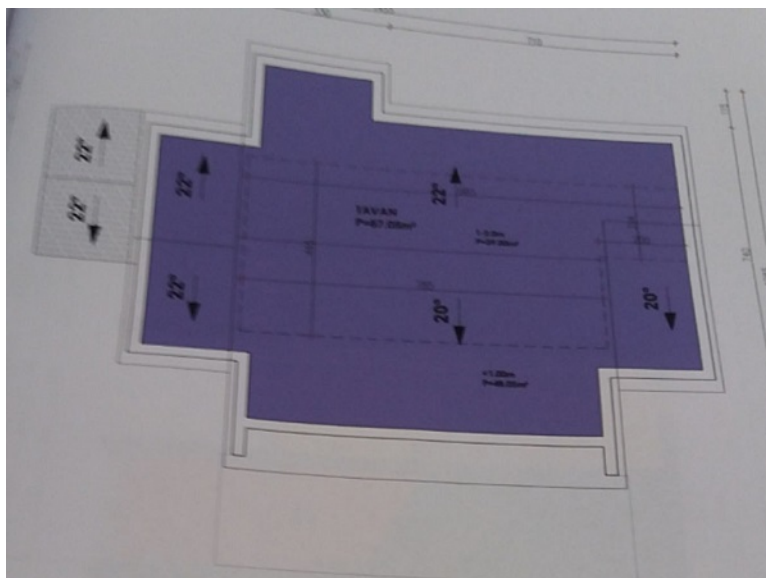
Durch die bauliche Trennung kann man problemlos die Teile des Objektes auch vermieten. Das Haus kann nach Absprache jederzeit besichtigt werden. Der Käufer zahlt keine Makler Provision da Verkauf von Privat

Haben Wir Ihr Interesse geweckt?
Über Ihre Anfrage würden wir uns sehr freuen !









Besuchen Sie uns auch bei:



PROFISELLER-IMMO-LIBERTY

HOME

IMMO-LIBERTY - info@immoliberty.com AGB IMPRESSUM KONTAKT
Copyright © 2009, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY