



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 00546150HR

[Kontakt mit dem Verkäufer](#)[Exposé \(PDF\)](#)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
110 m <sup>2</sup>	5	0/2	2014	146 m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte	285.000	HR-22203 Razanj (Dalmatien Sibenik Kroatien)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

### Schönes Haus mit fünf Zimmern in Razanj

Typ: Doppelhaushälfte  
 Etagenanzahl: 2  
 Wohnfläche ca.: 110 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche ca.: 110 m<sup>2</sup>  
 Grundstück ca.: 146 m<sup>2</sup>  
 Bezugsfrei: ab sofort  
 Zimmer: 5  
 Badezimmer: 2  
 Garage/ Stellplatz: 2  
 Außenstellplätze

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2014  
 Bauphase: Haus fertig gestellt  
 Objektzustand: Neuwertig  
 Ausstattung: Gehobene Qualität  
 Heizungsart: Elektro-Heizung  
 Wesentliche Energieträger: Solar  
 Energieausweis: laut Gesetz nicht erforderlich

### Objektbeschreibung

- alle Genehmigungen und Eintragungen vorhanden (voll legal)
- EG: Essecke, Küche, Gästebad m. Dusche, Wohnzimmer, Gästezimmer
- OG: 2 große Schlafzimmer, Badezimmer m. Dusche, Gästezimmer
- Separater Kellerraum
- Terrasse EG (Südwest)
- Balkon OG (Südwest)
- zwei Stellplätze
- großzügiger Hof

### Ausstattung

- Vollmöbliertes Haus
- Küche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle
- Geschirr, Handtücher, Bettwäsche
- Waschmaschine OG
- Fliesenboden im EG
- Bambusparkett im OG
- Klimaanlage (EG und OG)
- Wasserheizung solar
- Außendusche mit Warmwasser

### Lage

Sehr ruhige, familienfreundliche Lage. Entfernung zum Meer 80 m.  
 Geschäfte, Restaurants, Lokale im Ort 700 m.  
 Flughafen Split 33 km  
 Orte in der Umgebung: Rogoznica, Sibenik, Trogir, Split, Krka Wasserfälle

### Sonstiges

Immobilie lässt sich aufgrund seiner Lage und Ausstattung sehr gut vermieten.











Besuchen Sie uns auch bei:



PROFISELLER-IMMO-LIBERTY

HOME

IMMO-LIBERTY - [info@immoliberty.com](mailto:info@immoliberty.com) AGB IMPRESSUM KONTAKT  
Copyright © 2009, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY