



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 00546870D

[Kontakt mit dem Verkäufer](#)[Exposé \(PDF\)](#)

NFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
	8	1		2.000 m <sup>2</sup>	Gästehaus plus Privatwohnung	580.000	D-95138 Bad Steben (Bayern Deutschland)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

### Gästehaus mit Privatwohnung Kurort Bad Steben

#### Hauptkriterien

Provisionsfrei  
Miete-/Pacht-/Kaufobjekt Kauf  
Objektart Gästehaus  
Gesamtfläche 2.000 m<sup>2</sup>

#### Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand Modernisiert  
Letzte Modernisierung/ Sanierung 2014  
Qualität der Ausstattung Gehoben  
Heizungsart Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger Gas

#### Objektbeschreibung

Das Gästehaus Barbara liegt in der Nähe der Kuranlagen. Die Therme und das Kurzentrum des Bayerischen Staatsbades Bad Steben sind nur 100 meter entfernt.

#### Ausstattung

Wir bieten unseren Gästen in den Zimmern:

kostenloses WIFI  
Balkon  
TV mit Flachbildschirm  
Bad mit WC und Dusche  
Safe  
Fön

#### Unser Gästehaus:

2014 renoviert  
3 Sterne von der Deutschen G. Klassifizierung  
wir haben 8 Zimmer  
Aufenthaltsraum mit großem Fernseher und Bücherangebot, Kartenspiele usw.  
beleuchteter, kostenloser Parkplatz  
Grillplatz und Tischtennis

#### Lage

Unseren Gästen steht eine großzügige Terrasse sowie ein parkähnlicher Garten zur Verfügung. Der Garten wird auch gerne als Liegewiese genutzt.

ruhig gelegen  
nahe Therme und Kurzentrum  
geräumige, helle Zimmer  
parkähnlicher Garten mit Liegewiese  
Parkplätze direkt am Haus

#### Sonstiges

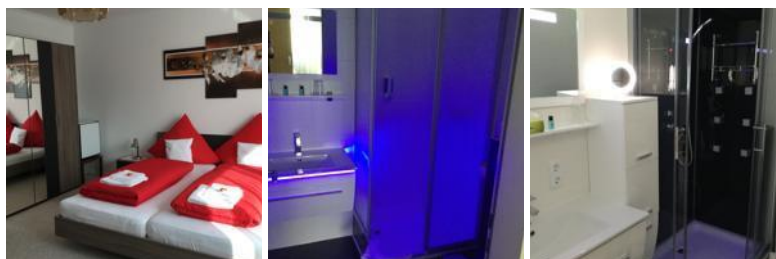
Ausflüge:

Naturpark Frankenwald  
Bamberg, Kronach, Coburg  
Hof - Untreusee mit Minigolf, Kletterpark oder Labyrinth

Bayreuth Eremitage

**Aktivitäten:**

Therme Bad Steben  
Fahrradfahren  
Wandern  
Nordic Walking









Besuchen Sie uns auch bei:



PROFISELLER-IMMO-LIBERTY

HOME

IMMO-LIBERTY - [info@immoliberty.com](mailto:info@immoliberty.com) [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)  
Copyright © 2009, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY