



Immobiliennummer: 00547640D

Kontakt mit dem Verkäufer  
Exposé (PDF)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
475 m <sup>2</sup>	7		1934/1974	3.950 m <sup>2</sup>	Pension	395.000	D-94086 Bad Griesbach (Bayern Deutschland)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

### Pension und Seminarzentrum zu verkaufen

Gastronomie/Hotel

Pension

Baujahr: 1934 / 1974

Geschosse: 2

Balkon, Garten, Wintergarten

Fliesenboden, Parkettboden, Teppichboden

Gastterrasse

Kabelanschluss

Sauna

gepflegt

Stellplatz

### Energie / Versorgung

Öl

Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)

Wärme

Energieausweistyp Bedarfsausweis

Gebäudetyp Nicht-Wohngebäude

Baujahr 1934 / 1974 .

Wesentliche Energieträger Öl .

Endenergiebedarf (Wärme) 141,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Gültigkeit 03.06.2014 bis 03.06.2024

### Angaben zur Pension

Die ehemalige Mühle wurde in den 70iger Jahren zur Pension umgebaut. Mit 7 Zimmer, zwei Gasträumen und einem Seminarraum sowie einem großen Garten in traumhafter Alleinlage bietet diese Pension vielfältige Möglichkeiten der gewerblichen Nutzung. Ein eigener Brunnen versorgt das Gebäude und Grundstück mit Wasser.

### Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befinden sich 5 Zimmer mit 11 Betten, 2 Gasträume und die Küche.

Im Obergeschoss sind zwei weitere Gastzimmer mit 4 Betten, ein Seminarraum und eine große Betreiberwohnung mit Wintergarten.

Alle Zimmer und die Betreiberwohnung verfügen im Westen und Osten über Balkone. Im Dachgeschoß könnten 3 weitere Zimmer oder eine Wohnung eingerichtet werden.

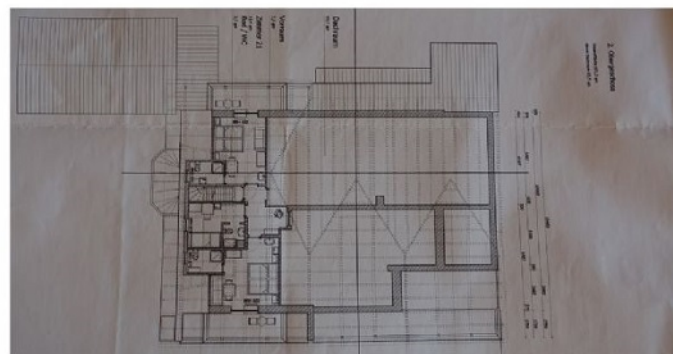
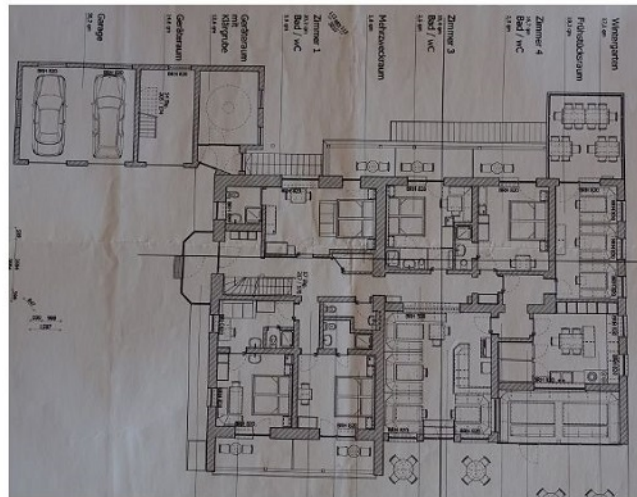
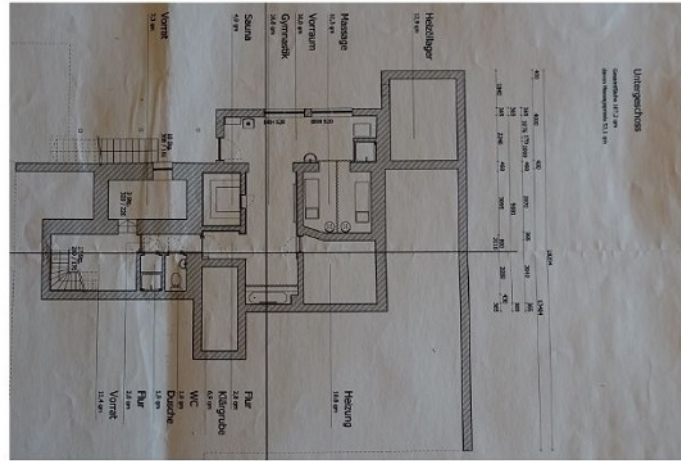
### Besichtigungstermine

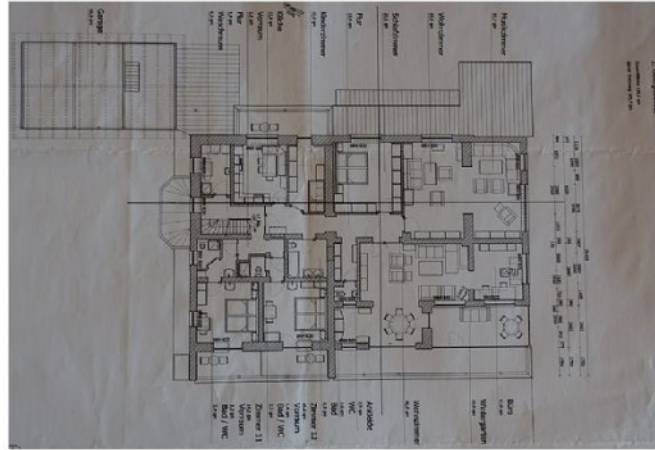
nach Vereinbarung

### Lagebeschreibung

Die Pension befindet sich im Dreiländereck Deutschland, Österreich und Tschechien. Außerdem liegt sie im Bäderdreieck Bad Griesbach, Bad Füssing und Bad Birnbach.







PLAN

Besuchen Sie uns auch bei:



PROFISELLER-IMMO-LIBERTY

HOME

[info@immoliberty.com](mailto:info@immoliberty.com) [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)  
Copyright © 2018, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY