



Immobiliennummer: 00547020D

Kontakt mit dem Verkäufer
Exposé (PDF)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
340 m ²	7	7	2015	2.000 m ²	Villa (Hotel)	1.950.000	D-54290 Trier (Rheinland-Pfalz Deutschland)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

Moderne Luxusvilla

Das großzügige Anwesen mit unvergleichbarem Blick über das gesamte Tal liegt auf einer Anhöhe von 350 m an der wunderschönen Fluss, welcher auch die Grenze zum Großherzogtum Luxemburg darstellt. Die ruhige und exklusive Lage im Naturparadies Südeifel, sowie die Nähe zu Städten Luxemburg und Trier und eine luxuriöse Ausstattung mit sechs Schlafzimmern und sechs Bädern, Wellnessbereich und Saunalandschaft sowie Innen und außen Whirlpool, machen dieses Anwesen zu einem Traum! Und der Erfolg des Betriebes gibt dem auch Recht! Die Villa wird zurzeit als luxuriöses Ferienobjekt mit ca. 6 % Rendite erfolgreich genutzt. Das Domizil kann allerdings verschiedenartig umgewandelt werden und auch als charmante Familienresidenz mit hoher Lebensqualität genutzt werden.

Das moderne Gesamtkonzept der Gastbetreuung und die innovative Verwaltung stellen nachweisbar dieses Objekt als attraktives Investitionsobjekt mit einer hohen Rendite da. Der Verkauf wird aus hauptberuflichen Gründen der Eigentümer angestrebt.

Angaben nach EnEV: 70kWh, Pellets

Baujahr: 2015

Grundstück: ca. 2.000 m²

Wohnfläche: ca. 340 m², 2 Terrassen von ca. 150 m²

Preis: 1.950.000 €







Besuchen Sie uns auch bei:



PROFISELLER-IMMO-LIBERTY

HOME

info@immoliberty.com [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)
Copyright © 2018, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY