



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 00546190A

Kontakt mit dem Verkäufer

Exposé (PDF)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
75 m <sup>2</sup>	3,5	0/1	1940	548 m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte	88.000	A-9376 Knappenberg (Kärnten Österreich)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

**Von privat aus Altersgründen: Alterssitz oder Ferienhaus mit großem Garten in Knappenberg/Kärnten**

Typ Doppelhaushälfte  
 Etagenanzahl 2  
 Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche ca. 42 m<sup>2</sup>  
 Grundstück ca. 548 m<sup>2</sup>  
 Bezugsfrei: ab sofort  
 Zimmer 3,5  
 Badezimmer 1  
 Garage/ Stellplatz  
 1 Stellplatz

**Bausubstanz & Energieausweis**

Baujahr 1940  
 Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2014  
 Objektzustand Saniert  
 Ausstattung Normale Qualität  
 Heizungsart Nachtspeicheröfen  
 Wesentliche Energieträger Strom  
 Energieausweis  
 laut Gesetz nicht erforderlich

**Objektbeschreibung**

Mit herrlichem Blick auf die Karawanken liegt dieses Haus (Doppelhaus-Hälfte) in einer ruhigen Nebenstraße der hübschen und verkehrstechnisch erschlossenen Siedlung Knappenberg auf 1.000 m Höhe. Die 2 Wohn-Etagen mit 3 1/2 Zimmern, gemütlicher Wohnküche, Bad und 2 getrennten Toiletten (Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>) wurden 1986 liebevoll renoviert und weisen 2 getrennte Schlafzimmer auf. Der große Keller (42 m<sup>2</sup>) weist zwei Zugänge zum Garten auf; er wurde 2014 umfassend entkernt und saniert. Der fast 500 m<sup>2</sup> große Garten mit Obstbaum-Bestand lässt für Garten-Begeisterte und Ruhesuchende keine Wünsche offen.

Ein Sachverständigengutachten über den Verkehrswert des Hauses liegt vor.

Auf Wunsch und gegen Aufpreis kann ein Teil des Mobiliars übernommen werden.

**Ausstattung**

Gepflegter Altbau, im Schlaf- und Wohnbereich schöne alte Holzdielen. Nachtspeicheröfen, Duschbad, 2 separate WCs, Elektro-Therme für Warmwasser, voll unterkellert, Holzlege.

**Lage**

Das Haus liegt in einer ruhigen Nebenstraße einer hübschen, mit Autostraße und Busverbindung erschlossenen Siedlung auf etwa 1.000 m Höhe, mit herrlichem Blick auf die benachbarten Höhenzüge. In der Siedlung gibt es ausreichend Infrastruktur für Einkauf und Gastronomie.

In der Ortsmitte von Knappenberg befindet sich das Tibet Center Austria, <https://www.tibetcenter.at>, im nahegelegenen Hüttenberg das Tibetzentrum-Institut mit Lingkor.

**Sonstiges**

etwa 1 km vom Tibetzentrum Knappenberg entfernt.





Blick in den Garten



Wohnzimmer im EG





Die beiden Schlafzimmer im OG

PLAN

Besuchen Sie uns auch bei:



PROFISELLER-IMMO-LIBERTY

HOME

IMMO-LIBERTY - [info@immoliberty.com](mailto:info@immoliberty.com) [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)  
Copyright © 2009, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY