



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 00548020A

Kontakt mit dem Verkäufer

Exposé (PDF)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
88 m²	3	1/5	NEU	ANTEIL	Wohnung EG	165.000	A-9821 Obervellach (Kärnten, Österreich)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

WOHNUNG EG

Lage: 9821 Obervellach
Bezirk Spittal, Kärnten, Österreich

Kosten:
Kaufpreis
€ 165.000
Kosten inkl. Notar: für Käufer
Maklerprovision Kein

Flächen:
Wohnfläche 88 m²
Erstbezug
Parkplätze Garage: 15,25 m² (5,85 x 2,62 m.) Parken 5x

Weitere Informationen:

Einrichtung unmöbliert
Heizung Technische Raum: Zentralheizung (Pellets)
Zimmer 3
Zustand Neu
Stockwerk Erdgeschoss
Haustiere erlaubt Vereinbarung
Rollstuhl Ja
Garten Ja
Energieausweis Energieausweis A: 46 kWh/m² A

Beschreibung

Standort des Objektes:
Die Gemeinde Obervellach mit mehr als 2.300 Einwohner liegt zentral im Tal, auf 686 m ü. NP, an der B106 zwischen Spittal-Millstatter See und dem Großglockner und am Rande des Nationalparks Hohe Tauern.
Als Zentrale und Luft- und Schrotkur Gemeinde hat Obervellach alle wichtigen Annehmlichkeiten wie: öffentliche Verkehrsmittel (Inkl. Intercity Bahnhof) Hausärzte, Zahnarzt, Rotes Kreuzpost, Apotheke, Sportanlagen, Hallen- und Freibad, Restaurants, kleine Geschäfte, Supermärkte.
Für weitere Informationen: family@struik-tvs.eu

Lage der Liegenschaft:

Das Objekt befindet sich auf 700 m ü. NP und nach Süden gelegen. Genießen Sie die Sonne vom frühen Morgen bis spät abends. Die breite Aussicht ist wirklich ein Panorama mit einem weiten Blick auf das Mölltal und der Burg Falkenstein.
Das Zentrum von Obervellach mit all seinen Annehmlichkeiten ist 5 Minuten entfernt.
Die Regiostadt Spittal a.d. Drau liegt etwa 30 km entfernt, an der Autobahn A10. Italien und Slowenien sind ebenfalls ca. 1 Stunde Autofahrt entfernt. Und innerhalb von 2 Stunden kann die Küste der Adria erreicht werden.
Viele touristische Attraktionen sind leicht zu erreichen.

Allgemein:

Das Anwesen eignet sich hervorragend für einen Daueraufenthalt und als Ferienwohnung.
Das Haus ist in massiver Bauweise hergestellt mit modernen Kunststoff-Fenstern und Doppelverglasung. (1,1 W/m², 34db)
Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet mit Terrasse. Grundstück Fläche: 2.000 m²
Grundriss im Erdgeschoss; Halle, geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse, große Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Toilette, Gäste Toilette mit Dusche.

Verkaufspreis Erdgeschoß: € 165.000,-
Inklusive Garage (5,85 x 2,62 M) und Eintragung im Grundbuch.

Liegenschaft:

Wohnung: Wohnung im Zweifamilienhaus mit eigenem privatem Eingang.
Wohnfläche: 88 m²

Technische Raum: 12 m²
 Kosten inkl. Notar: für Käufer.

Anzahl der Wohnzimmer: 1 (38 m²)
 Küchen : 1 (12 m², 4 x 3 m.)
 Anzahl der Schlafzimmer: 2 (12 m², 4 x 3 m.)
 Anzahl Bäder : 1 (7,2 m²)
 Anzahl der Duschen : 1 (4,5 m²)
 Anzahl Toiletten : 2

Technische Raum: Zentralheizung (Pellets)
 mit Fußbodenheizung
 Energieausweis A: 46 kWh/m² A,
 Garten anwesend: Ja
 Garage verfügbar: Ja
 Garage Fläche : 15,25 m² (5,85 x 2,62 m.)
 Parkplätze : 5

* Möglichkeit für Wohnbauförderung.

Kontakt:
 Tel. : +43 (0) 4782 – 298 70
 Handy: +43 (0) 682 – 10 70 80 95
 E-Mail: family@struik-tvs.eu

Apartment in two family house in Obervellach Molltal, Carinthia, Austria

Location of the Village

The municipality of Obervellach with more than 2,300 inhabitants is centrally located in the Valley, on 686 m above sea level, on the B106 from Spittal-Millstätter see to the Großglockner and on the edge of the Hohe Tauern National park. As Central and "Luft-und Schrottkur" municipality Obervellach has all the important facilities such as; public transport (incl. Intercity station) doctors, dentist, red cross post, pharmacy, sports facilities, indoor and outdoor swimming pool, restaurants, small shops, supermarkets.
 For more info: <http://www.obervellach.gv.at/>

Location of the object:

The object is located on 700 m above sea level and facing South. Enjoy the sun from early morning to late in the evening. The wide view is truly panoramic and one overlooks the Molltal and one de Burght Falkenstein. The Centre of obervellach, with all its facilities, is 5 minutes away. Some 30 km distance on the motorway A10 is the city region Spittal a.d. Drau. Italy and Slovenia is also about an hour's drive away. And you can reach the coast of the Adriatic Sea within 2 hours.
 Many tourist attractions within easy reach. For more info: <http://www.obervellach.at/> or <http://www.struik-tvs.eu>

General:

The object is suitable for both permanent habitation and as a holiday stay.
 The house is on a massive construction manufactures with modern plastic windows with double glazing. (1.1 W/m², 34db) Furthermore, the living room is south facing with a terrace. Land area size: 2,000 m²

Ground floor apartment:

Entrance Hall, spacious living room with terrace, large kitchen, 2 bedrooms, bathroom and toilet, guest toilet with shower.

Sale price ground floor apartment € 165.000,-
 Including garage (5,85 x 2.62 m.) and registration in the land register.

Details:

Property : Apartment in two family with own private entrance.
 Living area : 88 m²
 Technical area : 12 m²
 Cost incl. Notary: purchase cost (Buyer)

Number of living rooms: 1 (38 m²)
 Kitchens : 1 (12 m², 4 x 3 metres)
 number of bedrooms : 2 (12 m², 4 x 3 metres)
 Number of bathrooms : 1 (7.2 m²)
 Number of showers : 1 (4.5 sqm)
 Number of toilets : 2

Technical area central heating (Pellets): Yes, underfloor heating etc.
 An energy certificate a: 46 kWh/m² a,

Garden : Yes
 Garage present: Yes
 Garage area : 15.25 m² (5.85 x 2.62 m.)

Outdoor Parking spaces: 5

- possibility for application for building grant.

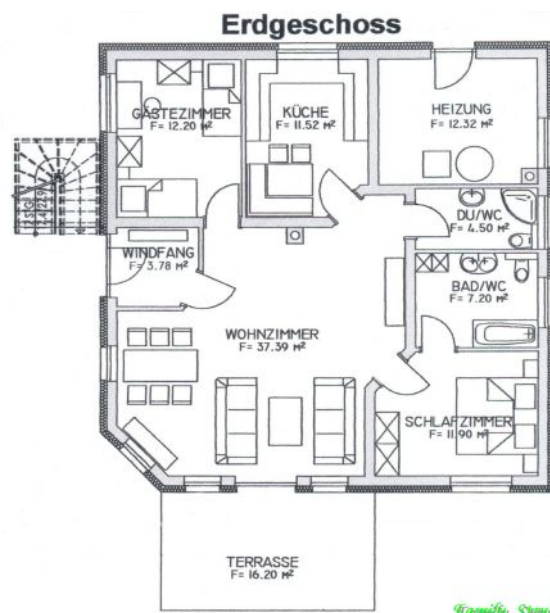
Contact details:

Tel: + 43 (0) 4782. 298 70

Handy: + 43 (0) 681 – 10708095

E-Mail: family@struik-tvs.eu







Besuchen Sie uns auch bei:



[PROFISELLER-IMMO-LIBERTY](#)

[HOME](#)

[IMMO-LIBERTY](#) - info@immoliberty.com [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)
Copyright © 2018, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY