



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 00546090D

Kontakt mit dem Verkäufer

Exposé (PDF)

NFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
1600 m ²	41	25	1980	18.000 m ²	Hotel-Restaurant	Auf Anfrage	D-09322 Penig (Sachsen Deutschland)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

HOTEL-Restaurant - für eine neue EXISTENZ !?

Hauptkriterien

Objektart Hotel
 Gastraumfläche 280 m²
 Gesamtfläche 1.600 m²
 Etage(n) 2
 Verfügbar ab 2018
 Anzahl Plätze Gastraum 72
 Anzahl Betten 80
 Anzahl der Parkflächen 25

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 1980
 Objektzustand Gepflegt
 Qualität der Ausstattung
 Normal Heizungsart Blockheizkraftwerke
 Energieausweisliegt zur Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Wir verkaufen aus Altersgründen an einen jüngeren innovativen Unternehmer - als Renditeobjekt oder zur Erweiterung bestehender Unternehmen - unser sehr erfolgreich familiär geführtes Hotel-Restaurant in Penig, Sachsen.

... die Gelegenheit für Sie eine eigene, sichere Existenz zu gründen - oder für einen Umbau zu einer ganz neuen Nutzung der Immobilie !?

vielleicht als SENIORENHEIM- und Pflegeheim ?
 Der Verkaufspreis = ist Verhandlungssache !

Ausstattung

Gebäude-Ausstattung:

Gesamtfläche: ca. 1.600 m²
 Gastraumflächen: ca. 250 m²
 Wohnung mit ca. 120 m²: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder
 insgesamt 18.000 m² Land

2 Tagungs- und Banketträume für 60 Personen
 mit ca. insgesamt 150 m² - mit Technik:
 Flipchart, Pinwand, Leinwand, Beamer, Projektoren, TV-Gerät mit Videorecorder und Musikanlage.

gemütliches Restaurant mit 72 Plätzen
 Wintergarten für ca. 40 Personen
 16 Doppelzimmer und Aufbettungen
 06 Einzelzimmer im 3-Sterne Segment
 14 Tourist-Standard Doppelzimmer
 01 Tourist-Standard Einzelzimmer

Terrasse, Sauna, Fahrradverleih,
 großes Freibad, Spielplatz, Grillecke.

Baujahr: ca. 1970
 große Renovierung und Neubau Bettenhaus in 1992

Energieverbrauch in 2014:

Blockheizkraftwerk (Öl) - 2008
Energieverbrauch Wärme = 200.000 kWh
Energieverbrauch Strom = 42.000 kWh

Lage

Eine ruhige Immobilie in herrlicher Lage im interessanten Tal der Burgen, Muldental - nahe den Städten Chemnitz, Dresden und Leipzig, willkommen bei den gastfreundlichen Sachsen.
Die gepflegte Immobilie liegt verkehrsmäßig sehr günstig - von Chemnitz, Leipzig, Dresden über die AB-Abfahrt Chemnitz-Nord und die B95 gut erreichbar.

Sonstiges

Ihnen bietet sich die Möglichkeit EINER NEUEN EXISTENZ für SIE, ihre Familie und einige Mitarbeiter !?
ein Umbau vom HOTEL zum REITERHOF o.ä. -
Sie haben eine andere IDEE !? - fast alles ist möglich!
... schreiben Sie mir bei Interesse gerne eine PN !
Das Grundstück und eine ideale schöne Landschaft sind vorhanden.

Hier gibt es noch mehr Informationen !

www.ferienhaus-erlebnis.de/Verkauf-einer-Immobilie-jetzt-Hotel-Restaurant-Zur-Lochmuehle-in-Sachsen.html







Besuchen Sie uns auch bei:



[PROFISELLER-IMMO-LIBERTY](#)

[HOME](#)

[IMMO-LIBERTY](#) - info@immoliberty.com [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)
Copyright © 2009, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY