



IMMO-LIBERTY

Immobiliennummer: 21012015A

[Kontakt mit dem Verkäufer](#)[Videoclip](#)[Exposé \(PDF\)](#)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
500 m <sup>2</sup>	15		2005	1.200 m <sup>2</sup>	Hotel Garni	450.000	HR-52440 Porec (Istrien-Kroatien)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

#### Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde als Hotel Garni genutzt und verfügt, neben einer grosszügigen 3-Zimmerwohnung, über 9 Doppelzimmer zwischen 20 und 25 m<sup>2</sup> und mehrere Nutzräume.

#### Ausstattung:

Alle Gästezimmer mit Balkon (teilweise Meerblick), Dusche/WC, Sat TV, Zentralheizung. Eine Eigentümerwohnung ca. 100 m<sup>2</sup>, komplett eingerichtet, grosszügiger Wohn-Essbereich mit grosser, offener, modern eingerichteter Küche und Vorratsraum, Schlafzimmer, Büro, Grosses Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC und Terrasse. 2 Hauswirtschaftsräume, 1 grosse Garage, Kellerbar, grosser Vorratsraum, Trockenraum, Aufenthaltsraum

#### Lage:

Das Haus befindet sich in einem kleinen Ort, 6km vom Touristenzentrum Porec entfernt. Zum nächsten Strand sind es 4 km. Der neu erbaute Aquapark, Istralandia, ist 3 km entfernt ([www.istralandia.hr](http://www.istralandia.hr)) Auch andere bekannte Orte, wie Vrsar, Rovinj und auch das, von Karl May Filmen bekannte, Lim-Fjord sind schnell zu erreichen. Zu der Verbindungsautobahn Slowenien - Pula führt man etwa 10 Minuten. Ein Restaurant und ein kleiner Supermarkt sind zu Fuss erreichbar.

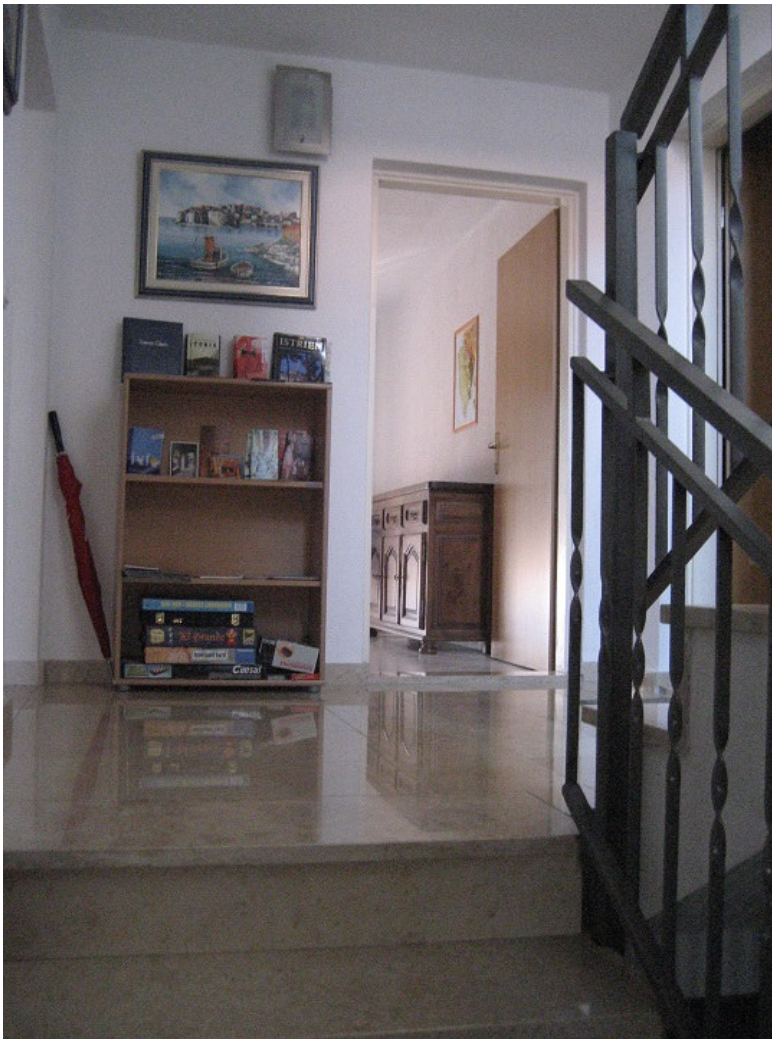
#### Sonstiges:

Sämtliches Inventar, Möbel, Bettwäsche, Gästegeschirr, Handtücher usw., ist im Kaufpreis enthalten. Alle Genehmigungen zum Betreiben eines Hotel Garnis sind vorhanden. Das Haus steht zum VERKAUF, bitte keine Vermietungs- oder Verpachtungsanfragen.

















Besuchen Sie uns auch bei:



[HOME](#)

IMMO-LIBERTY - [info@immoliberty.com](mailto:info@immoliberty.com) [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)  
Copyright © 2009, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY