



**IMMO-LIBERTY**

Immobiliennummer: 00548450F  
Kontakt mit dem Verkäufer  
Exposé (PDF)

WFL	ZI	G/S	BJ	GRD	OBJEKT	EURO	ORT
54 m <sup>2</sup>	3	2		4.000 m <sup>2</sup>	Ferienhaus	200.000	F-24190 Neuvic sur l'isle (Aquitaine Frankreich)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt.

### Ferienhaus mit fantastischer Sicht

Provisionsfrei

Typ: Bauernhaus

Wohnfläche ca.: 54 m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca.: 60 m<sup>2</sup>

Grundstück ca.: 4.000 m<sup>2</sup>

Bezugsfrei: ab sofort

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Garage/ Stellplatz: 2 Außenstellplätze

### Bausubstanz & Energieausweis

Bauphase: Haus fertig gestellt

Modernisierung/Sanierung: zuletzt 2015

Objektzustand: Saniert

Ausstattung: Normale Qualität

Heizungsart: Öl-Heizung

Wesentliche Energieträger: Öl

### Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück von 4000 m<sup>2</sup> befindet sich ein Gebäudekomplex mit neu renoviertem Haus (54 m<sup>2</sup>), einer Scheune (150 m<sup>2</sup>) und Anbau (ca. 10 m<sup>2</sup>) mit Hof.

Das Anwesen befindet sich im Ortsteil La Cote, ist über 150 Jahre alt und hat den typisch ländlichem Charme französischer Provenienz. Der Bahnhof mit direkter Verbindung nach Bordeaux oder Perigueux ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus hat 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, das mit der offenen Küche verbunden ist, sowie eine Toilette und ein Bad mit moderner Dusche. Weiterhin befindet sich ein kleines Gästezimmer getrennt vom Wohnhaus, erreichbar über die Terrasse.

Mit einer Grundfläche von 120 m<sup>2</sup> ist die große Scheune (grange) ausbaufähig. Im Innenhof können 2 PKW geparkt werden.

### Lage

sehr ruhig







HOME

IMMO-LIBERTY - [info@immoliberty.com](mailto:info@immoliberty.com) [AGB](#) [IMPRESSUM](#) [KONTAKT](#)  
Copyright © 2018, IMMO-LIBERTY, Designed by: IMMO-LIBERTY