



STANDORT: F-24190 Neuvic sur l'Isle (Aquitaine Frankreich)

OBJEKT: Ferienhaus
ZI: 3

WFL: 54 m²
GRD: 4.000 m²

BJ:
G/S: 2

EURO: 200.000

Immobiliennummer: 00548450F [Exposé \(PDF\)](#)
[Kontakt mit dem Verkäufer](#)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt:

Ferienhaus mit fantastischer Sicht

Provisionsfrei
Typ: Bauernhaus
Wohnfläche ca.: 54 m²
Nutzfläche ca.: 60 m²
Grundstück ca.: 4.000 m²
Bezugsfrei: ab sofort
Zimmer: 3
Badezimmer: 1
Garage/ Stellplatz: 2 Außenstellplätze
Bausubstanz & Energieausweis
Bauphase: Haus fertig gestellt
Modernisierung/Sanierung: zuletzt 2015
Objektzustand: Saniert
Ausstattung: Normale Qualität
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück von 4.000 m² befindet sich ein Gebäudekomplex mit neu renoviertem Haus (54 m²), einer Scheune (150 m²) und Anbau (ca. 10 m²) mit Hof.

Das Anwesen befindet sich im Ortsteil La Cote, ist über 150 Jahre alt und hat den typisch ländlichen Charme französischer Provenienz. Der Bahnhof mit direkter Verbindung nach Bordeaux oder Perigueux ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar.

Das Wohnhaus hat 54 m² Wohnfläche, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, das mit der offenen Küche verbunden ist, sowie eine Toilette und ein Bad mit moderner Dusche. Weiterhin befindet sich ein kleines Gästezimmer getrennt vom Wohnhaus, erreichbar über die Terrasse.

Mit einer Grundfläche von 120 m² ist die große Scheune (grange) ausbaufähig. Im Innenhof können 2 PKW geparkt werden.

Lage

Sehr ruhig !







IMMO-SERIOES + IMMO-LIBERTY (Internationales-Immobilienportal)
(Provisionsfreie-private Immobilien mit Stil)
CH-3912 Termen (Wallis Schweiz)
Hasel 18
E-Mail: info@immoliberty.ch
Internet: www.immobiliberty.ch